

**UCHWAŁA NR III/20/2024  
RADY GMINY RUTKA-TARTAK**

Z DNIA 20 CZERWCA 2024 R.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Rutka-Tartak**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609, poz. 721) oraz art. 13i ust. 1 i ust. 2 w zw. z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029 i poz. 2739) Rada Gminy Rutka-Tartak uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Rutka-Tartak, obejmującego obszar Gminy Rutka-Tartak

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rutka-Tartak.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Grzegorz Boniszewski**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977, z późn. zm.) Rada Gminy Rutka-Tartak podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy, który zastąpić ma studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Wnioskodawcą podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Rutka-Tartak jest Wójt Gminy Rutka-Tartak.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U z 2023 r., poz. 1688), która weszła w życie 24 września 2023 r.

Obowiązujące studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie w danej gminie planu ogólnego, lecz nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r.

Granice przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego obejmują obszar całej gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu - zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Plan ogólny będzie określał podział gminy na strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne z możliwością wyznaczenia obszarów uzupełnienia zabudowy.

Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, stanowiącym podstawę do sporządzania planów miejscowych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Rutka-Tartak jest zasadne i stanowi wypełnienie obowiązku określonego w art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.