

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AIB.6740.8.9.2022

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

P. M. Dębowski
WPLYNEŁO
URZĄD GMINY RUTKA-TARTAK
22.06
Ilość zł
24. CZE 2022

DECYZJA NR 15/2022 O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust. 1, art. 12, art. 16 ust. 2, art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022r., poz. 176 ze zm.), art. 104 § 1 i 2, art. 107 § 1 - 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Rutka-Tartak z dnia 28 marca 2022 r., sprecyzowanego dnia 07 kwietnia 2022r. i uzupełnionego dnia 22 czerwca 2022r.

I. UDZIELAM Wójtowi Gminy Rutka-Tartak, ul. 3 Maja 13, 16-406 Rutka-Tartak, zezwolenia na realizację inwestycji drogowej:

Rozbudowa i przebudowa drogi gminnej nr 101529B Jodoziory – Polimonie – Kleszczówek gmina Rutka-Tartak na odcinku od km 0+204,45 do km 1+783,50

II. ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY w zakresie robót budowlanych obejmujących:

- utwardzenie nawierzchni na szer. 3,5m z poszerzeniem w miejscu mijanki do 5,0m (wlot do drogi powiatowej nr 1131B)
- wykonanie obustronnych poboczy szer. 0,75m z kruszywa C50/30 i częściowo umocnionych brukowcem
- wykonanie drobnych elementów odwodnienia (ściek betonowy trójkątny)
- umocnienie skarp nasypów
- przebudowę zjazdów na tereny przyległe
- budowę kanału technologicznego
- przebudowę skrzyżowania z drogą powiatową nr 1131B

Inwestycja realizowana będzie na działkach:

Gmina Rutka-Tartak

18, 13/12, 13/8, 13/14 – **obręb 0025 Jodoziory**

295/1, 288, 289/1, 293/1, 294/1, 386/1, 389/1, 390/1, 391/1, 392/1, 286, 292, 387, 375, 389/2, 403,

393 - **obręb 0027 Polimonie**

9/1, 8, 7/23, 11/1, 194/2, 7/1, 187/1, 194/1, 185/1, 12/1, 186/1, 10 - **obręb 0026 Kleszczówek**

oraz na działkach czasowo zajętych:

193 - **obręb 0026 Kleszczówek**

– działki przeznaczone do podziału i zatwierdzenia decyzją ZRID:

Gmina Rutka-Tartak

393, 286, 375, 403, 292, 389/2 – **obręb 0027 Polimonie**

10 - **obręb 0026 Kleszczówek**

– działki, które po podziale staną się własnością gminy:

Gmina Rutka-Tartak

393/3, 286/1, 375/1, 403/1, 292/2, 389/3 – **obręb 0027 Polimonie**

10/1 - **obręb 0026 Kleszczówek**

– działki, które staną się własnością gminy:

Gmina Rutka-Tartak

387 - **obręb 0027 Polimonie**

Autorzy projektu:

inż. Renata Stankiewicz – upr. bud. nr PDL/0030/ZOOD/04 do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności drogowej (Nr PDL/DB/1423/01)

Obiekt zaliczono do kategorii:

IV – elementy dróg publicznych, **XXV** – droga

1. Powiązanie drogi z innymi drogami publicznymi.

Przedmiotowa droga gminna 101529B Jodoziory-Polimonie-Kleszczówek gmina Rutka-Tartak powiązana jest z następującymi drogami publicznymi – drogą powiatową DP nr 1131B i drogą gminną DG nr 101528B.

2. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji pokazane zostały na załączniku graficznym do wniosku o wydanie decyzji - linia ciągła koloru niebieskiego na mapie w skali 1:1000.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

- a. Teren planowanej inwestycji nie leży w strefie objętej ochroną konserwatorską. W sąsiedztwie z planowaną drogą znajduje się stanowisko archeologiczne Jodoziory st. 1 AZP 13-84/26. W celu uniknięcia przypadkowego zniszczenia zabytków objętych ochroną konserwatorską prace muszą być prowadzone pod nadzorem archeologa zgodnie z decyzją nr S.5151.34.2021 JSD z dnia 19.11.2021r. Podlaskiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Suwałkach.
- b. Wójt Gminy Rutka-Tartak w decyzji z dnia 03 listopada 2021r., znak OŚ.6220.9.2021, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie i przebudowie drogi nr 101529B Jodoziory-Polimonie-Kleszczówek Gmina Rutka-Tartak.
- c. Przedmiotowa inwestycja nie jest związana z bezpieczeństwem i potrzebami obronności państwa.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycję zaprojektowano, stosownie do art. 5 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycję należy realizować:

- a. zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami techniczno-budowlanymi, tj. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124 ze zm.), zasadami wiedzy technicznej i warunkami bezpieczeństwa ruchu na drodze,
- b. w sposób zapewniający poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

5. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.

Zobowiązuje inwestora do zachowania następujących warunków zgodnie z art.11f ust.1 pkt 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz zgodnie z art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 1 Prawa budowlanego:

- a. Wytyczenia projektowanej budowli w terenie winna wykonać jednostka wykonawstwa geodezyjnego;
- b. Roboty prowadzić metodą częściowego zajęcia pasa drogowego i oznakować odcinek drogi, na którym będą prowadzone roboty wg projektu organizacji ruchu i zabezpieczenia robót;
- c. Ustanowienia kierownika budowy, który jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- d. Zapewnienia sporządzenia projektu technicznego.

III. ZATWIERDZAM PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

Położonych w jednostce ewidencyjnej Rutka-Tartak, przedstawionych na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000, wpisanej do ewidencji materiałów zasobu w dniu 29 listopada 2021 r. pod numerem ewidencyjnym P.2012.2021.2001, na mapach z projektem podziału nieruchomości w skali 1:5000, wpisanej do ewidencji materiałów zasobu w dniu 07 października 2021 r. pod numerem ewidencyjnym P.2012.2021.1655 oraz na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:5000, wpisanej do ewidencji materiałów zasobu w dniu 30 listopada 2021 r. pod numerem ewidencyjnym P.2012.2021.2010 oznaczonych w ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Suwałkach:

Gmina Rutka-Tartak

obręb 0027 Polimonie

1. działka nr 393 obręb 0027 – Polimonie o powierzchni 0,6786 ha, na działki nr:
 - **393/3** – o powierzchni 0,1025 ha – wchodząca w pas drogowy,
 - 393/4 – o powierzchni 0,5761 ha.
2. działka nr 286 obręb 0027 – Polimonie o powierzchni 0,0221 ha, na działki nr:
 - **286/1** – o powierzchni 0,0111 ha – wchodząca w pas drogowy,
 - 286/2 – o powierzchni 0,0110 ha.
3. działka nr 375 obręb 0027 – Polimonie o powierzchni 0,3471 ha, na działki nr:
 - **375/1** – o powierzchni 0,0037 ha – wchodząca w pas drogowy,
 - 375/2 – o powierzchni 0,3434 ha.
4. działka nr 403 obręb 0027 – Polimonie o powierzchni 0,1845 ha, na działki nr:
 - **403/1** – o powierzchni 0,0025 ha – wchodząca w pas drogowy,
 - 403/2 – o powierzchni 0,1820 ha.
5. działka nr 292 obręb 0027 – Polimonie o powierzchni 0,5117 ha, na działki nr:
 - **292/2** – o powierzchni 0,2733 ha – wchodząca w pas drogowy,
 - 292/1 – o powierzchni 0,2384 ha.
6. działka nr 389/2 obręb 0027 – Polimonie o powierzchni 2,4111 ha, na działki nr:
 - **389/3** – o powierzchni 0,0039 ha – wchodząca w pas drogowy,
 - 389/4 – o powierzchni 2,4072 ha.

obręb 0026 Kleszczówek

7. działka nr 10 obręb 0026 – Kleszczówek o powierzchni 0,0077 ha, na działki nr:
 - **10/1** – o powierzchni 0,0007 ha – wchodząca w pas drogowy,
 - 10/2 – o powierzchni 0,0070 ha.

IV. NIERUCHOMOŚCI LUB ICH CZĘŚCI WG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI, KTÓRE STANĄ SIĘ WŁASNOŚCIĄ GMINY RUTKA-TARTAK

1. Projekt podziału nieruchomości przedstawiono w załączniku do niniejszej decyzji – mapy z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 i w skali 1:5000.
2. Działki nr geod.: **393/3, 286/1, 375/1, 403/1, 292/2, 389/3, 387** – obręb 0027 Polimonie i **10/1** – **obręb 0026 Kleszczówek**, z dniem, kiedy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, przechodzą na własność jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Rutka-Tartak.
3. Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

V. OKREŚLAM TERMIN WYDANIA NIERUCHOMOŚCI

1. Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022r., poz. 176 t.j.), określám termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Rutka-Tartak w dniu 28 marca 2022 r. wystąpił do Starosty Suwalskiego o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie drogi gminnej nr 101529B Jodoziory-Polimonie-Kleszczówek gmina Rutka-Tartak na odcinku od km 0+204,45 do km 1+783,50. Wnioskodawca złożył wniosek wraz z niezbędnymi załącznikami tj.:

1. mapę w skali 1:1000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu objętego wnioskiem oraz istniejące uzbrojenie terenu;
2. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
3. mapy zawierające projekt podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
4. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
5. trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego wraz z zaświadczeniem, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r., poz. 2351), aktualnym na dzień opracowania projektu;
6. opinie:
 - Zarządu Województwa Podlaskiego z dnia 24.11.2021r. znak: PPS.432.29.2021 w postaci postanowienia,
 - Zarządu Powiatu Suwalskiego z dnia 30.11.2021r. w postaci Uchwały Nr CXV/336/2021
 - Wójta Gminy Rutka-Tartak z dnia 10.11.2021r., znak: DG.7011.3.2021
 - Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Suwałkach z dnia 19.11.2021r., znak: S.5151.34.2021.JSD
 - Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z dnia 22.11.2021r., znak:BI.RPP.430.138.2021.PD w postaci postanowienia
7. wymagane przepisami odrębnymi decyzje:
 - decyzja Wójta Gminy Rutka-Tartak o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 03.11.2021r, znak: OŚ.6220.9.2021

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno budowlany spełnia wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351) i Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020r. (Dz. U. z 2020r. poz. 1609 ze zm.).

Starosta Suwalski po sprawdzeniu, że dokumenty podziału nieruchomości zostały przyjęte przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Suwałkach w dniach 07.10.2021r., 30.11.2021r., 29.11.2021r. a projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno budowlany został opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020r., wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – zgodnie z wnioskiem inwestora.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami dotyczącymi niniejszego postępowania i sposobie wniesienia ewentualnych uwag i wyjaśnień, strony postępowania zostały powiadomione w drodze obwieszczenia, które zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rutka-Tartak, na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Suwałkach, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Suwałkach i Urzędu Gminy Rutka-Tartak oraz ogłoszone w prasie lokalnej (Gazeta Współczesna z dnia 02 maja 2022r.), a właściciele nieruchomości, które uległy podziałowi – poprzez bezpośrednie zawiadomienie – zgodnie z trybem określonym w art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. W ustawowo wyznaczonym terminie strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek stwierdzono spełnienie wymagań prawnych i formalnych, wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji wnioskowanej inwestycji.

Wobec powyższego postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Suwalskiego w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji.

W trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż nie można wnieść od niej odwołania do organu drugiej instancji ani zaskarżyć do sądu administracyjnego.

Niniejszą decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia się o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Suwałkach, w Urzędzie Gminy Rutka-Tartak, prasie lokalnej – Gazeta Współczesna oraz opublikowanego w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Suwałkach i Urzędu Gminy Rutka-Tartak. Zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji zostanie ponadto wysłane dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923)



Z up. STAROSTY
Kujawska
mgr inż. Magdalena Ewa Kujawska
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany zał. nr 1
2. Załączniki do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej
3. Mapa projektu podziału nieruchomości z wykazem danych ewidencyjnych – zał. nr 2, nr 3, nr 4 i nr 5.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Rutka-Tartak
2. W drodze zawiadomienia – dotychczasowi właściciele lub użytkownicy wieczysti – według wykazu znajdującego się w aktach organu,
3. Pozostałe strony – w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Suwałkach, Urzędzie Gminy Rutka-Tartak, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Suwałkach i Urzędu Gminy Rutka-Tartak oraz w prasie lokalnej – Gazeta Współczesna.
4. a/a

Do wiadomości:

1. PINB PZ Suwałki
2. Wydział Geodezji Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w/m

