

Rutka-Tartak, dnia⁶ grudnia 2021 r.

Znak: BKO.6733.3.2021

D E C Y Z J A
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt.1, art.50 ust.1, art.51 ust.1, pkt.2, art. 53 ust.4 i art.54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 74, z późn. zm.) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 735, z późn.zm.)

- po rozpatrzeniu wniosku Gminy Rutka-Tartak, ul. 3 Maja 13, 16-406 Rutka-Tartak, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie publicznie dostępnego samorządowego ciągu pieszego w postaci pomostu pływającego na jeziorze Czarne na działkach nr geod.: 61 położonej w obrębie geodezyjnym Smolniki oraz 414 położonej w obrębie geodezyjnym Polimonie, gmina Rutka-Tartak;

U S T A L A M

na rzecz Gminy Rutka-Tartak,
ul. 3 Maja 13, 16-406 Rutka-Tartak,

lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym

p o l e g a j ą c ą na budowie: *publicznie dostępnego samorządowego ciągu pieszego w postaci pomostu pływającego na jeziorze Czarne*

na działkach nr geod.: *61 położonej w obrębie geodezyjnym Smolniki oraz 414 położonej w obrębie geodezyjnym Polimonie, gmina Rutka-Tartak.*

I. Rodzaj inwestycji – urządzenie wodne w postaci ciągu pieszego (drogi wewnętrznej).

1. Zakres planowanej inwestycji: budowa pomostu pływającego o konstrukcji metalowo-drewnianej na jeziorze Czarnym w kształcie zbliżonym do litery L wraz z umocnieniem linii brzegowej jeziora po granicy działek ewidencyjnych 414 i 61.

2. Gabaryty planowanej inwestycji:

- a) ciąg spacerowy prostopadły do linii brzegu o długości do 28m i szerokości do 2,4m,
- b) ciąg spacerowy równoległy do linii brzegu o długości do 6m i szerokości do 2,4m,
- c) umocnienie linii brzegowej jeziora o długości do 30m.

3. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

Inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym zgodnie z art. 6 pkt. 9c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, z późn. zm.).

Wnioskowana inwestycja:

- a) polega głównie na budowie publicznie dostępnego, samorządowego ciągu pieszego w postaci pomostu pływającego na jeziorze Czarne,
- b) mieści się w katalogu inwestycji realizujących cele publiczne wymienionych w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami;

co wypełnia definicję „inwestycji celu publicznego” określoną w art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz teren, na który wnioskowana inwestycja będzie oddziaływać określono czerwonym kolorem na kopi mapy zasadniczej w skali 1: 1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

II. Realizacja zamierzenia wymaga spełnienia następujących warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w odniesieniu do zagospodarowania terenu:

- 1) Linia zabudowy – nie ustala się.
- 2) Inwestycję należy lokalizować w granicach terenu inwestycji, wyznaczonego na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, poza chronionymi gruntami leśnymi (Ls V).
- 3) Wskaźnik powierzchni zabudowy – nie ustala się.
- 4) Nie przewiduje się kształtowania ładu przestrzennego w odniesieniu do zabudowy.
- 5) Wnioskowane inwestycje należy projektować zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. z 2020 r., poz. 1333, z późn. zm.).
- 6) Projekt wnioskowanej inwestycji winien zapewniać trwałość i bezpieczeństwo konstrukcji z uwzględnieniem materiałów i standardów przyjaznych dla użytkowników i środowiska, zwłaszcza przyrodniczego.

2. Warunków w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- 1) W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy uwzględnić art.75 ust.1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1973) – przy prowadzeniu prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska w obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- 2) Przedmiotowa inwestycja nie jest ujęta w katalogu inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839).
- 3) Na podstawie art. 29 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1564):
 1. właściciel gruntu nie może zmieniać stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
 2. zabrania się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń melioracji wodnych,
 3. wykonanie przedmiotowego pomostu wymaga pozwolenia wodno-prawnego.

3. Warunki w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Teren inwestycji nie jest objęty żadną formą ochrony konserwatorskiej, w związku z czym nie ustala się warunków realizacji w tym zakresie.
- 2) W przypadku ujawnienia podczas prowadzenia robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy postępować w sposób określony w art.32 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 710).

4. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) Zapotrzebowanie na energię elektryczną, wodę, odprowadzanie ścieków – nie dotyczy.
- 2) Dostęp komunikacyjny – istniejący układ komunikacyjny.
- 3) Sieci infrastruktury technicznej kolidujące z projektowaną inwestycją należy przełożyć na warunkach zarządców sieci.

5. Warunków dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Projektowana inwestycja nie może kolidować i utrudniać prawidłowego funkcjonowania obiektów i terenów położonych w sąsiedztwie, zgodnie z ich istniejącym przeznaczeniem i zagospodarowaniem, a w szczególności zakazuje się pozbawienia sąsiadów:

- dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej i środków łączności,

- funkcjonowania systemu melioracji szczegółowych.

6. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) Teren inwestycji położony jest w granicach otuliny Suwalskiego Parku Krajobrazowego oraz w granicach obszaru chronionego krajobrazu ustanowionego uchwałą nr XII/88/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” (Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 26 czerwca 2015r. poz. 2116, ze zmianami opublikowanymi w 2018 r. poz. 2906, w 2020 r. poz. 2246).

Zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1098) zakazy wymienione w art. 24 ust. 1-1b tejże ustawy nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na obszar chronionego krajobrazu oraz niniejszy projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie narusza przepisów w/w uchwały.

- 2) W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie mają zastosowania przepisy odrębne w sprawie.
- 3) W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – nie mają zastosowania przepisy odrębne w sprawie.
- 4) W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie mają zastosowania przepisy odrębne w sprawie.

UZASADNIENIE

Teren przedmiotowej inwestycji - zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji:

- Nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie istnieje obowiązek opracowania takiego planu. Zgodnie z przepisami art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- Nie jest przeznaczony pod lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, o którym mowa w art. 39 ust.3 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Nie jest przeznaczony pod lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, o których mowa w art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu:

- W wyniku przeprowadzonej analizy stanu faktycznego ustalono, że teren inwestycji obejmuje gminne tereny leśne (dz. nr geod. 61 położona w obrębie geodezyjnym Smolniki) oraz fragment jeziora Czarne (dz. nr geod. 414 położona w obrębie geodezyjnym Polimonie).
- Działka nr geod. 61 położona w obrębie geodezyjnym Smolniki stanowi własność gminy Rutka-Tartak, zarząd sprawuje Wójt Gminy Rutka-Tartak.
- Działka nr geod. 414 położona w obrębie geodezyjnym Polimonie stanowi jezioro Białe I Czarne - własność Skarbu Państwa. Gospodarowanie gruntem Skarbu Państwa pokrytym wodami powierzchniowymi sprawuje Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Wnioskowana inwestycja:

- Teren inwestycji nie obejmuje gruntów rolnych, w związku z czym nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- Teren inwestycji został wyznaczony m.in. na działce nr geod. 61 położonej w obrębie geodezyjnym Smolniki stanowiącej las klasy V (LsV). Przedmiotowe grunty są własnością Gminy Rutka-Tartak oraz stanowią dostęp komunikacyjny wnioskowanego pomostu do drogi gminnej.
- Tutejszy organ stoi na stanowisku, że dostęp terenu inwestycji do drogi publicznej nie wymaga wyznaczenia drogi wśród terenów leśnych, a co za tym idzie nie jest wymagana ich zmiana przeznaczenia na cele nieleśne. Zgodnie z wyrokiem WSA w Olsztynie z 2014-11-27 II SA/Ol 1083/14 „Podkreślenia wymaga, że z uwagi na fakt, iż pomost pełni wyłącznie funkcję rekreacyjną, wystarczający jest do niego dostęp pieszy, a ten bezspornie jest zapewniony, gdyż każdy ma swobodny dostęp do lasu.”. Ze względu na rodzaj wnioskowanej inwestycji, stanowiącej urządzenie wodne do celów rekreacyjnych dostęp komunikacji, poprzez dostęp pieszy, dojdzie uważa się za wystarczające.
- Wnioskowana inwestycja nie spowoduje zmiany sposobu użytkowania gruntów leśnych na cele nieleśne, a tym samym nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Warunki realizacji i eksploatacji wnioskowanej inwestycji nie spowodują naruszenia pierwotnego użytkowania gruntów leśnych;
- W związku z powyższym uznano, że teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- Wnioskowana inwestycja spełnia wymogi, określone przepisami art. 54 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Na podstawie art.53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został uzgodniony z:
 - a) Regionalną Dyрекcją Lasów Państwowych w Białymstoku, w zakresie ochrony gruntów leśnych, zajął stanowiska w drodze postanowienia nr ZS.224.408.2021 z dnia 10 listopada 2021 r.,
 - b) Starostą Suwalskim, w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, zajął stanowiska w drodze postanowienia nr OŚR.644.2021 z dnia 5 listopada 2021 r.,
 - c) Państwowym Gospodarstwem Wodnym „Wody Polskie”, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku - postanowienie nr BI.RPP.430.138.2021.PD z dnia 21 listopada 2021 r.,
 - e) Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska; Wydział Spraw Terenowych I w Suwałkach - postanowienie WSTI.612.1.2021.JW z dnia 5 listopada 2021 r.,
 - f) Starostą Suwalskim, w zakresie zadań samorządowych, zajął stanowisko w drodze postanowienia nr GKN.673.18.2021 z dnia 17 listopada 2021 r.

W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego:

- Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, strony postępowania zostały zawiadomione pisemnie oraz poprzez obwieszczenie umieszczone w Internecie na stronie „BIP Rutka-Tartak” i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy - o wszczęciu postępowania w sprawie.
- Na zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne wnioski.
- Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Tutejszy organ nie znalazł podstaw prawnych do odmowy wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanej inwestycji;

- Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzyskano wymagane uzgodnienia z organami właściwymi w zakresie stwierdzenia zgodności wnioskowanej inwestycji z przepisami odrębnymi.
- Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 w/w ustawy.
- Projekt decyzji został przygotowany przez osobę uprawnioną - zgodnie z art. 50 ust. 4 i art. 5 pkt 4) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu.
- Wójt Gminy Rutka-Tartak zawiadomił w drodze obwieszczenia i w sposób zwyczajowo przyjęty o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i treścią projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

POUCZENIE

- Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
- Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do gruntu nie przysługują roszczenia o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Suwałkach, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.
- Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załącznik Nr 1 do decyzji - mapa zasadnicza w skali 1: 1000.

Zwalnia się od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1923).

Otrzymują wg rozdzielnika:

WÓJT

Piotr Sinkiewicz

Niniejsza decyzja
stała się ostateczna.
23. GRU. 2021
w dniu

WÓJT

Piotr Sinkiewicz

