

Studio Projektowe "MODUS", Suwałki, ul. Kościuszki 140, tel. 875679263, 602 309 586
e-mail: t.zaforymski@gmail.com, www.modus.ns24.net
Tomasz Zaforymski
Architekt

Nazwa elementu projektu budowlanego:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nr tomu / liczba tomów

1/4

Nazwa zamierzenia budowlanego:

rozbudowa i przebudowa sali gimnastycznej w budynku szkoły podstawowej wraz z przebudową i budową zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej

Kategoria budowlana obiektu:

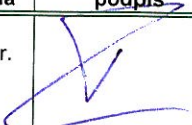
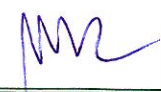


IX - budynki szkolne

Adres obiektu budowlanego:

Rutka Tartak, ul. Szkolna 12, nr geod. dz. 175/2 i 175/4, jedn. ewid. - gm. Rutka Tartak, obręb - 0020 Rutka Tartak

Inwestor:

Gmina Rutka Tartak, 16-406 Rutka Tartak, ul. 3 Maja 13

Zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko projektanta specjalność i nr uprawnień projektowych	data opracowania	podpis
ARCHITEKTURA Zagospodarowanie działki	projektant	mgr inż. arch. Tomasz Janusz Zaforymski	25.10.2021 r.	
	specjalność uprawnień	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		
	numer uprawnień	SUW-101/88		
ARCHITEKTURA Zagospodarowanie działki	proj. sprawdzający	mgr inż. arch. Maciej Piotr Zaforymski	25.10.2021 r.	
	specjalność uprawnień	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		
	numer uprawnień	MA/077/19		
INSTALACJE SANITARNE URZĄDZENIA TECHNICZNE	projektant	mgr inż. Danuta Piszczatowska	25.10.2021 r.	
	specjalność uprawnień	bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej		
	numer uprawnień	SUW- 75/90		
INSTALACJE SANITARNE URZĄDZENIA TECHNICZNE	proj. sprawdzający	mgr inż. Edyta Łysenko	25.10.2021 r.	
	specjalność uprawnień	bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej		
	numer uprawnień	PDL/0053/POOS/09		

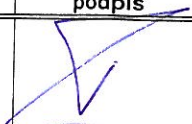



Data opracowania:

25 października 2021 r.

POZ.	TREŚĆ ARKUSZA	NR ARKUSZA
1.	Strona tytułowa	1
2.	Spis zawartości	2
3.	Oświadczenie projektantów zgodnie z art.20 ust.4 Prawa budowlanego	3
4.	Uprawnienia i zaświadczenia projektantów	4-7
5.	Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu	8-10
6.	Rys. nr A/1 – projekt zagospodarowania terenu skala 1:500	11

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 34, pkt.3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej z dnia 7 lipca 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane - Dz. U. poz. 1333 z dnia 3 sierpnia 2020 r.) my niżej podpisani oświadczamy, iż w części odpowiednio wykonanych przez nas opracowań branżowych, projekt zagospodarowania terenu inwestycji pod nazwą " rozbudowa i przebudowa sali gimnastycznej w budynku szkoły podstawowej wraz z przebudowa i budową zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej ", zlokalizowanej w Rutce Tartak, ul. Szkolna 12, nr geod. dz.175/2 i 175/4, jedn. ewid.- gm.Rutka Tartak, obręb - 0020 Rutka Tartak, której inwestorem jest Gmina Rutka Tartak, 16-406 Rutka Tartak, ul.3 Maja 13, został sporządzony w zakresie objętym przedmiotem zamówienia – zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz decyzją o warunkach zabudowy nr BKO.6733.2.2021 Wójta Gminy Rutka Tartak wydaną w dniu 30 lipca 2021 r.

Zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko projektanta specjalność i nr uprawnień projektowych	data opracowania	podpis
ARCHITEKTURA Zagospodarowanie działki	projektant	mgr inż. arch. Tomasz Janusz Zaforymski	25.10.2021 r.	
	specjalność uprawnień	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		
	numer uprawnień	SUW-101/88		
ARCHITEKTURA Zagospodarowanie działki	proj. sprawdzający	mgr inż. arch. Maciej Piotr Zaforymski	25.10.2021 r.	
	specjalność uprawnień	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		
	numer uprawnień	MA/077/19		
INSTALACJE SANITARNE URZĄDZENIA TECHNICZNE	projektant	mgr inż. Danuta Piszczatowska	25.10.2021 r.	
	specjalność uprawnień	bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej		
	numer uprawnień	SUW- 75/90		
INSTALACJE SANITARNE URZĄDZENIA TECHNICZNE	proj. sprawdzający	mgr inż. Edyta Łysenko	25.10.2021 r.	
	specjalność uprawnień	bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej		
	numer uprawnień	PDL/0053/POOS/09		



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tomasz Janusz Zaforymski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **SUW-101/88**, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0095**.

Członek czynny od: 30-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-01-2021 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Waldemar Jasiewicz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0095-99B2-5379-YY88-E137

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Tomasz Zaforymski

Obywatel(kę) ZAFORYMSKI TOMASZ JANUSZ jest upoważniony(x) do:

(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



WZDIREKTOR WYWIEMU

m. p.

(podpis i pieczęć)

URZĄD WOJEWÓDZKI

16-400 Suwałki

ul. Łódzka 13

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

tel. centralny 24220

Nr SUW-101/88

Suwałki, dnia 1988-12-14

Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7

i § 13 ust. 1 pkt 1. lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że: Obywatel(kę) ZAFORYMSKI TOMASZ JANUSZ

(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(x) dnia 23.06.1960 r. w Głuszcach woj. wałbrzyskie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

Za zgodność z oryginałem
Tomasz Zaforymski



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Maciej Piotr ZAFORYMSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/077/19**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3235**.

Członek czynny od: 20-08-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-03-2021 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-3235-E714-CE54-891F-615F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Tomasz Zaforymski



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 116/MAOKK/201
Nr uprawnień: MA/077/19

Warszawa, dnia 28 czerwca 2019r.

DECYZJA nr 167/MAOKK/2019

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018r. poz.1202, ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018r.poz. 2096 ze zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Maciej Piotr Zaforymski

urodzony w dniu 16 września 1993 r. w Suwałkach

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1. projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego**
- 2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Dorota Bujnowska-Cechniak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

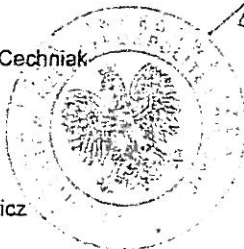
Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeler

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja

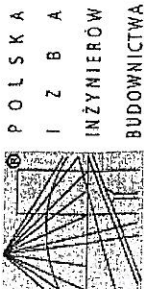
Otrzymują.

1. Wnioskodawca: Maciej Piotr Zaforymski
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a:a



[Handwritten signatures of the members of the Mazowieckie Okręgowe Kolegium Kwalifikacyjne (MAOIA RP) and the Regional Architectural Chamber (Okręgowa Izba Architektów RP).]

[Handwritten signature of Maciej Piotr Zaforymski, the applicant, in blue ink.]



P O L S K A
I N Ż Y N I E R Ő W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-LGQ-UGA-GGX *

Pani Danuta Piszczatowska o numerze ewidencyjnym PDL/IS/1134/01
adres zamieszkania ul. Sikorskiego 57 A, 16-400 Suwałki
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-14 roku przez:

Wojciech Kamiński, Przewodniczący Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

URZĄD WOJEWODY
16-400 Suwałki
ul. J. Lecha 13
WYDZIAŁ URZĄDOWY, ARCHITEKTURY
I NADZORU BUDOWLANEGO
Suwałki, 9 listopada 1990r.
PUBLIKACJA

Nr SUW 75/90

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie §4 ust.2 §7 i §13 ust.4 lit. a) Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie (Dz. U. nr 8 poz. 46) stwierdza się że

Ob. DANUTA PISZCZATOWSKA
magister inżynier inżynierin

urodzony dnia 3 lutego 1963 r. w Wysolnem Mazowieckiem

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji
projektanta
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie sieci sanitarnych /sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i ciepłej
wzbrojenia terenu/ oraz instalacji sanitarnych /instalacje wodociągowe, kanalizacyjne,
gazowe i ciepłe i klimatyzacyjno-wentylacyjne/

Ob. Danuta Piszczatowska jest upoważniona do

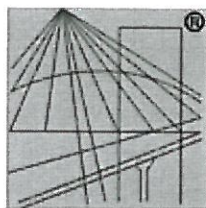
- 1/ sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych,
ciepłych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych,
- 2/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych obejmujących instalacje
wodociągowe kanalizacyjne gazowe i ciepłe wzbrojenia terenu,
w budownictwie osób fizycznych
- do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy
instalacji i kontrolowania wykonywania konstrukcyjnych elementów
do kierowania, nadzorowania i badania stanu technicznego instalacji sanitarnych,
kontrolowania wykonywania konstrukcyjnych elementów budowy i kierowania i
oceniania i badania stanu technicznego elementów budowlanych oraz
kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych wzbrojenia terenu.

Original dokumentu stwierdzenia - Wytyścanie Zawodowego podpisał z
upoważnieniem Wojewody Architekt Województwa Suwalskiego arch. Marian Kozłowski.

Dokumenty zawiadania wystawione w Wydziale Urzędniczym Biurowym Regionalnego Urzędu
Regionalnego

Białystok 2003 10 03

Wojewoda
Marian Kozłowski
p.o. Z-ca Dyrektora Wydziału
Rozwoju Regionalnego



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-HN7-IS5-UGC *

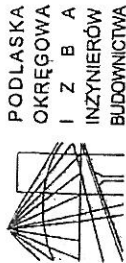
Pani Edyta Łysenko o numerze ewidencyjnym PDL/IS/0160/09
adres zamieszkania Stary Folwark Stary Folwark 42 G, 16-402 Suwałki
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-08-01 do 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-07-07 roku przez:

Wojciech Kamiński, Przewodniczący Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



PODŁASKA OKRĘGOWA I Z B A INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późniejszymi zmianami), art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 163, poz. 1364) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96, poz. 817), Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pani EDYTA ŁYSENKO

magister inżynier

o kierunku: inżynieria środowiska

urodzona dnia 4 maja 1974 r. w Zambrowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDL/0053/POOS/09

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zgłoszenia strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami), odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych określono na odwołanie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIB
mgr inż. Bogdan Siuda
2. Z-ca Przewodniczącego Komisji Kwalifikacyjnej POIB
mgr inż. Jacek Grzegorz
3. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIB
mgr inż. Bogdan Badaś
4. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIB
mgr inż. Anna Andruszkiewicz
5. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIB
mgr inż. Wiktor Onasiewicz
6. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIB
mgr inż. Danuta Piżczatowska
7. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIB
mgr inż. Mirosław Jerzy Szumski



Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

- I. Zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4 ww. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, w wyżej wymienionej specjalności, niniejsze uprawnienia upoważniają do:
 - projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

- II. Zgodnie z § 23 ust. 1 oraz § 3 ust. 1 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane upoważniają do:

- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia ciepłotne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, z zastrzeżeniem § 3 ust. 2 ww. rozporządzenia.

Otrzymała:

1. Pani Edyta Łysenko
ul. Spacerowa 26
16-400 Suwałki
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
4. aa

I. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- rozbudowa i przebudowa sali gimnastycznej w budynku szkoły podstawowej wraz z przebudową i budową zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiot inwestycji obejmuje część działek oznaczonych nr geod. 175/2 i 175/4 istniejącej szkoły podstawowej w Rutce Tartak ograniczony od strony zachodniej pasem drogowym ul. Szkolnej, a od strony północnej, południowej i wschodniej liniami rozgraniczającymi działek prywatnych. Teren w granicach działek jest całkowicie zagospodarowany. Wykonane są utwardzone dojścia piesze z kostki betonowej, dojazdy wewnętrzne, zewnętrzne przyłącza i instalacje urządzeń infrastruktury technicznej: kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa i instalacja drenażu boisk sportowych, kablowe przyłącza energetyczne, oświetlenie terenu i instalacje teletechniczne, ogrodzenie działek i wydzielonych boisk sportowych oraz elementy małej architektury w formie murków oporowych skarp i schodów terenowych, Teren w granicach inwestycji, poza istniejącą zabudową, zagospodarowany jest zielenią urządzoną w formie trawników. Na działce w obrębie inwestycji nie występuje zadrzewienie. Ukształtowanie powierzchni w miejscu lokalizacji planowanej rozbudowy jest płaskie. Na teren inwestycji prowadzi istniejący od strony północnej wjazd z ul. Szkolnej.

3. ELEMENTY PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakres opracowania obejmuje rozbudowę i przebudowę sali gimnastycznej w budynku szkoły podstawowej wraz z przebudową i budową zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej. Zagospodarowanie terenu inwestycji ograniczono wyłącznie do otoczenia niezbędnego do jej wykonania.

Budynek usytuowano na działce szkolnej przy elewacji południowej (szczytowej) istniejącej sali gimnastycznej przy boiskach sportowych.

Elementy projektowane do wykonania obejmują:

a/ elementy konstrukcyjno-budowlane:

- rozbiórka schodów zewnętrznych wejścia do zaplecza sali gimnastycznej kolidujących z planowaną rozbudową,
- budowa nowej części budynku z klatką schodową,

b/ uzbrojenie terenu - wg opracowań branżowych projektu technicznego:

- rozbiórka i przełożenie fragmentu instalacji kanalizacji deszczowej kolidującej z planowaną rozbudową,
- budowa nowej instalacji kanalizacji deszczowej odwodnienia dachu projektowanej rozbudowy budynku sali gimnastycznej rurami Ø110 PCV-U klasy S8, łącznej długości 31 m.

4. ZESTAWIENIE DOMIARÓW I DANYCH POWIERZCHNIOWYCH

Elementy zagospodarowania terenu w granicach inwestycji	Powierzchnia [m ²]
a/ pow. w granicach ABCDEF	8639,00
w tym	
- powierzchnia zabudowy istniejącej	1850,00
- powierzchnia zabudowy projektowanej	160,82
- powierzchnia terenów utwardzonych istniejących (z boiskami)	4670,00
- powierzchnia terenów utwardzonych projektowanych	119,98
- powierzchnia terenów biologicznie czynnych	1838,00

b/ powierzchnia zabudowy / - powierzchnia opracowania	23,28 %
c/ powierzchnia terenów biologicznie czynnych / pow. opracowania	21,28 %

5. WYMAGANIA LOKALIZACYJNE

a/ zgodnie z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy nr BKO.6733.2.2021 Wójta Gminy Rutka Tartak wydanej w dniu 30 lipca 2021 r. spełniono następujące wymagania określone dla planowanej inwestycji:

- zachowano granice inwestycji na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi działek o nr geod. 175/2 i 175/4,
- nie zmieniono dotychczasowego przeznaczenia terenu inwestycji na potrzeby szkoły podstawowej,

b/ inwestycja usytuowana poza terenami strefy ochrony konserwatorskiej,

c/ inwestycja usytuowana jest poza strefami ochrony przyrodniczej,

d/ inwestycja nie jest usytuowana na terenach oddziaływania szkód górniczych,

g/ uwarunkowania ochrony środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia:

- woda – z istniejącej sieci gminnej,
- odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych - dotychczasowe do sieci gminnej,
- odprowadzenie wód opadowych – do istniejącej instalacji drenażowej,
- emisja zanieczyszczonego powietrza – emisja pyłów nie występuje,
- odpadki stałe - odpadki bytowe związane z funkcjonowaniem obiektu czasowo składowane w pojemnikach i sukcesywnie wywożone przez służby komunalne na wysypisko śmieci na podstawie odrębnej umowy,
- odpadki technologiczne - nie występują,
- emisja hałasu - nie występuje,
- wibracje - na terenie obiektu nie występują urządzenia, których praca mogłaby być źródłem wibracji przenoszonych na okoliczne zabudowania w stopniu przekraczającym ich dopuszczalny poziom.

6. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Projektowana inwestycja nie powoduje zmiany dotychczasowych warunków ochrony ppoż. istniejącego i użytkowanego budynku szkoły podstawowej, który zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZLI i stanowi odrębną strefę pożarową w stosunku do projektowanej rozbudowy. Projektowana rozbudowa zakwalifikowana jest do budynków niskich i kategorii zagrożenia ludzi ZLIII. Wydzielona będzie ona od budynku istniejącego ścianą oddzielania pożarowego. W miejscu połączenia się stref pożarowych na ścianach bocznych, zastosowane będą pasy elewacji o szerokości co najmniej 2 m, o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60 i ocieplone materiałem niepalnym. Na ścianie szczytowej sali gimnastycznej przewiduje się wymianę ocieplenia ze styropianu na wełnę mineralną.

Zachowano normatywne odległości od innych obiektów położonych na sąsiednich działkach. Projektowana rozbudowa będzie spełniała wymagania w zakresie doprowadzenia drogi pożarowej i zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru w ramach istniejących warunków ochrony pożarowej określonych dla głównego budynku szkolnego.

7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Projektowaną rozbudowę sali gimnastycznej usytuowano zgodnie z ustaleniami ww. decyzji o warunkach zabudowy w wyznaczonych granicach inwestycji. Obszar oddziaływania

inwestycji obejmuje część działek o nr geod. 175/2 i 175/4 w granicach opracowania projektu zagospodarowania terenu oznaczonych na planie literami "ABCDEF". Działki położone są w obrębie geodezyjnym o nr 0020 Rutka Tartak, jednostka ewidencyjna- gm.Rutka Tartak.

Podstawa prawna ustalenia obszaru oddziaływania:

a/ rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z dnia 12 listopada 2010 r. z późn. zm.);

- zgodnie, z rozporządzeniem w/w inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko,

b/ ustalenia decyzji o warunkach zabudowy nr PPZ.6730.41.2021 Wójta Gminy Szypliszki wydanej w dniu 11.10.2021 r. w związku z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), a w szczególności:

- §11 ust.2 pkt.5 - w celu zapewnienia odpływu powierzchniowego wód opadowych zaprojektowano ich odprowadzenie z dachu budynku do istniejącej i przebudowywanej instalacji kanalizacji deszczowej, a ukształtowanie pozostałego terenu, zagospodarowanego na obszary biologicznie czynne, nie będzie powodowało spływu wód opadowych na działki sąsiednie,
- §12 ust.1 i ust.3 z uwzględnieniem przepisów zawartych w §13, §271- §272 - zachowano normatywne odległości od granic działek i sąsiedniej zabudowy wg domiarów pokazanych na planie zagospodarowania terenu,
- §13 i §60 - usytuowanie istniejącego budynku i projektowanej zabudowy nie powoduje przesłaniania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi zlokalizowanymi na sąsiednich działkach i nie powoduje ograniczenia nasłonecznienia znajdujących się w nich pomieszczeń,
- §29 - zachowano istniejący układ spadku terenu w obrębie działki, który nie powoduje spływu wód opadowych na działki sąsiednie,
- §271 - §272 - zachowano normatywne usytuowanie budynku projektowanego względem usytuowania budynków na działkach sąsiednich i granic działek przyległych. (od strony granicy z działką o nr geod. 34/1 zaprojektowano ścianę oddzielenia pożarowego).

sprawdził:

mgr inż. arch. Maciej Zaforymski
upr. bud. i arch. bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
MA/077/19

opracował:

mgr inż. arch. Tomasz Zaforymski
TOMASZ ZAFORYMSKI
upr. bud. i arch. SUWA 101/08
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń